

---

**ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**

---

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

n. 107

del 14/10/2025

---

**OGGETTO:** SENTIERI PER TUTTI\_V° Stralcio funzionale Portonovo\_Le Terrazze”\_Miglioramento del percorso per disabili motori del sentiero 309 - località Le Terrazze di Portonovo \_ Legge Regionale 3 agosto 2020, n. 37\_ Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) D.lgs 36/23.

---

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 16,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
CIRCELLI Giacomo	- Consigliere
DONNINELLI David	- “
MENGARELLI Alessandro	- “ (*)
TEMPERINI Valerio	- “ (*)

Sono assenti i Consiglieri: CICCARELLI Anna Maria e ROLDI Roberto.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli

### DELIBERA

- 1) il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) relativo al progetto denominato “SENTIERI PER TUTTI\_V° Stralcio funzionale Portonovo\_Le Terrazze\_ Miglioramento del percorso per disabili motori del sentiero 309 - località Le Terrazze di Portonovo”\_ redatto dall’Arch. Roberta Giambartolomei per le finalità della Legge Regionale 3 agosto 2020, n. 37, che presenta un QE di importo complessivo pari a €58.800,0 distinto in due lotti funzionali/prestazionali rispettivamente di importo pari a €35.100,00 e €23.700,00 e che allegato in corpo separato è parte integrante della presente deliberazione;
- 3) di dare mandato agli uffici di provvedere ai successivi adempimenti finalizzati alla realizzazione del progetto, esclusivamente per il Lotto 1 di importo pari a €35.100,00 per ragioni legate ai termini di rendicontazione entro fine anno;
- 4) di dare atto che la spesa di € 35.100,00 trova disponibilità ai capitoli 0902.22.007 e 0902.22.008 di bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;
- 5) di dare atto che il Lotto 2 del progetto potrà essere oggetto di una eventuale nuova richiesta di contributo per le finalità della legge 37/2020 per le annualità successive;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso

che favorire la realizzazione di percorsi accessibili rientra tra le finalità assegnate all’Ente Gestore dell’Area Protetta dalla Legge 394/91 e dalla Legge Regionale 15/94 e s.m.i.

che lo stesso Regolamento del Parco nel disciplinare l'esercizio delle attività consentite nel territorio del parco, secondo quanto previsto dall'articolo 11 della legge n. 394/1991, prevede all’art. Art. 4.13. una specifica disciplina per la Fruizione rivolta ai diversamente abili;

dato atto che per le finalità della legge regionale 3 agosto 2020, n. 37 “Accesso dei disabili motori ai percorsi escursionistici”, la Regione Marche con nota acquisita al protocollo dell’Ente al n.2725/22 del 08/08/2022 ha fatto pervenire la comunicazione della disponibilità di contributi, stabilita con deliberazione della Giunta Regionale n. 978 del 01/08/2022, destinati a sostenere le iniziative proposte dai Soggetti gestori dei parchi e delle riserve naturali per i progetti volti all’accesso dei disabili motori ai percorsi escursionistici, in particolare volti a:

- a) realizzare percorsi escursionistici accessibili ai disabili motori;
- b) acquistare appositi ausili che consentano ai disabili motori la fruizione dei percorsi escursionistici;

Premesso altresì

che con Delibera di Consiglio Direttivo n. 103 del 03/10/2023 è stato approvato il Documento di Fattibilità (DOCFAP), redatto dall’Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale del Parco nella

persona dell'arch. Roberta Giambartolomei, di "SENTIERI PER TUTTI\_V° Stralcio funzionale\_Portonovo\_Le Terrazze", che prevedeva un Quadro Economico di Massima di importo complessivo pari a € 58.800,00 come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA</b>	
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 40 750,00</b>
Di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi (D.lgs 81/2008) 2%	€ 815,00
Importo soggetto a ribasso	<b>€ 39 935,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
1_IVA sui lavori 22 %	€ 8 965,00
2 _lavori in economia, previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto _ IVA compresa	€ 1 200,00
3_Spese tecniche per rilievi , accertamenti e indagini	€ 2 500,00
4_ Elaborazione pannelli didattici, testi per comunicazione	€ 400,00
5_Servizio di stampa segnaletica didattica, targhe, accessori etc.. IVA compresa.	€ 200,00
6_Imprevisti. IVA compresa	€ 3 970,00
7_Incentivo art.45 Dlgs 36/23 e s.m.i. 2%	€ 815,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 18 050,00</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 58 800,00</b>

Il progetto presentato alla Regione Marche è stato ammesso a finanziamento con Decreto del Dirigente Settore Territori Interni, Parchi e Rete Ecologica Regionale n. 273 del 15/11/2023.

Evidenziato che

successivamente all'ottenimento del finanziamento regionale nel 2024 la zona delle Terrazze di Portonovo dove si devono realizzare i lavori, di proprietà del Comune di Ancona, è stata oggetto di interventi finalizzati alla realizzazione di un allestimento cinematografico per il film "Il Maestro" prodotto dalla società Indigo Film, che si è protratto per parecchi mesi, ed in particolare ha determinato la dello stato dei luoghi sia in relazione alle attrezzature, sia in relazione alla vegetazione che in parte è stata eliminata (siepi di Pittosphoro infestante) ed in parte è stata reintrodotta a compensazione degli abbattimenti in conformità alle prescrizioni dell'Ente parco ; in particolare le specie di alberature di nuovo impianto hanno richiesto anche un periodo di monitoraggio relativo all'attecchimento;

In base a quanto sopra evidenziato, è stato necessario prendere atto nella fase di progetto relativa al P.F.T.E. in oggetto, del nuovo stato dei luoghi e rivedere quanto effettivamente si poteva realizzare rispetto al D.O.C.F.A.P. approvato Delibera di Consiglio Direttivo n. 103 del 03/10/2023;

L'arch. Roberta Giambartolomei, sulla base del modificato stato dei luoghi, ha elaborato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) che in corpo separato è parte integrante del presente documento istruttorio;

Il progetto, ai sensi del D.lgs 36/23\_art. 41 comma 5 e 5-bis e Allegato I.7 art. 6 comma 8-bis è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale e Tecnica;
- Computo metrico

- c) Elenco dei prezzi
- d) Quadro Economico;
- e) Documentazione fotografica
- f) Elaborati grafici nelle scale adeguate
- g) Allegati:
  - Inquadramento Generale urbanistico e normativo
  - Format Proponente per parere di Screening di Incidenza

Preso atto che il progetto, conformemente a quanto previsto dall'art 58 del D.lgs 36/23 prevede la suddivisione in 2 Lotti prestazionali/funzionali definiti su base qualitativa, seguendo le categorie e le specializzazioni di settore delle lavorazioni previste, e che il Quadro Economico del progetto revisionato è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO P.F.T.E.</b>	<b>LOTTO 1</b>	<b>LOTTO 2</b>
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 23 818,29</b>	<b>€ 18 589,68</b>
Di cui Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi (D.lgs 81/2008) 2% (non soggetto a ribasso)	€ 476,37	€ 371,79
Percentuale di incidenza della manodopera stimata 35% (non soggetta a ribasso)	€ 9 050,95	€ 7 064,08
Importo soggetto a ribasso	<b>€ 14 290,97</b>	<b>€ 11 153,81</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
1_IVA sui lavori 22 %	€ 5 240,02	€ 4 089,73
2 _fornitura fontanella tipo CAUDAL disabili compreso IVA e trasporto	<b>€ 3 650,00</b>	
3_Spese tecniche per rilievi , accertamenti e indagini	€ -	
4_Servizio di stampa segnaletica didattica, targhe, accessori etc.. IVA compresa.	€ 455,54	
5_tasse e diritti di segreteria	€ 56,50	
6_Imprevisti e arrotondamenti iva compresa (10%)	€ 1 403,28	€ 648,80
7_ Art. 45 Dlgs 36/23 2%	€ 476,37	€ 371,79
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 11 281,71</b>	<b>€ 5 110,32</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 35 100,00</b>	<b>€ 23 700,00</b>

L'importo complessivo dei due lotti è pari a €58.800,00 come prevista dal D.O.C.F.A.P. approvato.

Considerato che, come descritto nella Relazione Generale di progetto per l'intervento relativo al Lotto 2 che riguarda la realizzazione di una pavimentazione architettonica drenante in calcestruzzo per la riqualificazione della strada di accesso all'area attrezzata delle Terrazze che prevede anche la rimozione dell'asfalto lungo la strada, occorre avviare il procedimento di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica attraverso il SUE del Comune di Ancona, mentre per gli interventi relativi al Lotto 1 non occorre avviare il procedimento in quanto le modifiche allo stato dei luoghi, con particolare riferimento alla integrazione della rampa della passerella fino alla zona pic-nic, rientra tra le casistiche di cui al D.P.R. 31/2017 allegato A tra i casi esclusi dalla richiesta di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/01, in particolare il punto A.4. *"interventi indispensabili per l'eliminazione di barriere architettoniche, quali la realizzazione di rampe esterne per il superamento di dislivelli non superiori a 60 cm, ..."*

Dato atto che per i progetti ed i lavori ed in generale dei procedimenti di competenza dell'Ufficio o ad esso assegnati, l'arch. Roberta Giambartolomei ricopre il ruolo di R.U.P. per effetto della Determina

Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, con la quale le sono state attribuite le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale, ed in quanto tale ha prodotto la Validazione del progetto riportante gli esiti della Verifica preventiva effettuata ai sensi del D.lgs 36/23 art.42 e allegato I.7, art. 34 comma3 dell'art. 34 comma 3 e 4;

Considerato che attualmente nel bilancio di previsione 2025-2027 sono stati stanziati complessivamente €58.800,00 pari all'importo complessivo dei due lotti di progetto;

Ritenuto tuttavia che per esigenze di rendicontazione occorre provvedere quanto prima alla realizzazione dell'intervento;

Considerato che per il Lotto 2 non sussistono gli estremi temporali tali da poter garantire i tempi per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica, appalto, esecuzione delle opere e rendicontare entro dicembre 2025;

Dato atto che sussistono le condizioni per l'attuazione entro i termini previsti di rendicontazione delle opere relative a Lotto 1;

Richiamati gli elaborati del progetto visionati

Ritenuto opportuno dare avvio alla realizzazione del Lotto 1

Dato atto che nel rispetto del Regolamento del Parco Allegato A let. u) opere pubbliche direttamente attuate dall'Ente Parco del Conero deliberate dal consiglio direttivo, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (norma oggi assorbita dall'art. 42 comma 4 comma 4 del D.lgs 36/2023) la Delibera di Consiglio equivale a nulla osta;

Visto il Format Proponente a corredo del progetto, predisposto ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, per la fase di Livello I di Screening di incidenza specifico relativo al LOTTO 1;

Ritenuto, in base a quanto descritto nella Relazione Generale di progetto e nel Format Proponente dal quale si evincono le modalità di esecuzione degli interventi, di esprimere parere positivo di Screening di Incidenza relativamente alla realizzazione del LOTTO 1 in quanto gli interventi sono considerati al di sotto della soglia di significatività dell'Incidenza ambientale;

Vista la disponibilità di bilancio a valere

- per €23.633,44 sui fondi a destinazione specifica per utenza ampliata annualità 2023 capitolo 0902.22.008;
- per €11.466,56 sui fondi PQUAP Investimenti al 2023 Capitolo 0902.22.007;

Dato atto che per il progetto sarà acquisito il Codice Univoco di Progetto (CUP) identificativo del progetto di investimento pubblico;

Per quanto sopra si propone:

- 1) di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) relativo al progetto denominato "SENTIERI PER TUTTI\_V° Stralcio funzionale Portonovo\_Le Terrazze\_ Miglioramento del percorso per disabili motori del sentiero 309 - località Le Terrazze di Portonovo" \_redatto dall'Arch. Roberta Giambartolomei per le finalità della Legge Regionale 3 agosto 2020, n. 37, che presenta un QE di importo complessivo pari a €58.800,0 distinto in due lotti funzionali/prestazionali rispettivamente di importo pari a €35.100,00 e €23.700,00 e che allegato in corpo separato è parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di dare mandato agli uffici di provvedere ai successivi adempimenti finalizzati alla realizzazione del progetto, esclusivamente per il Lotto 1 di importo pari a €35.100,00 per ragioni legate ai termini di rendicontazione entro fine anno;

- 3) di dare atto che la spesa di € 35.100,00 trova disponibilità ai capitoli 0902.22.007 e 0902.22.008 di bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;
- 4) di dare atto che il Lotto 2 del progetto potrà essere oggetto di una eventuale nuova richiesta di contributo per le finalità della legge 37/2020 per le annualità successive;

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

– cod. 42204 –

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to Luigi CONTE**

**IL DIRETTORE**

**F.to Marco ZANNINI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente **deliberazione**:
  - ☐ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 04/12/2025
  - ☐ è stata comunicata: ☐ Prefettura di Ancona
  - ☐ è stata trasmessa in data ..... , Prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
  - ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile
  - ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
  - ☐ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
  - ☐ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del ..... n. ....

li, .....

Il Direttore

**F.to Dr. Marco Zannini**